



MEMÒRIA TÈCNICA PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES PER A DIVERSES OBRES A DISTINTS INDRETS DEL TERME MUNICIPAL DINS EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A FAVOR DELS AJUNTAMENTS DE MALLORCA PEL FOMENT DE L'ACTIVITAT FÍSICA MITJANÇANT AJUDES A LA CREACIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS O MILLORA DE LES EXISTENTS 2024-2025 PUBLICADA AL BOIB NÚMERO 101 D'1 D'AGOST DE 2024, EXPEDIENT GESTIONA 4182/2026

CLÀUSULA 1

1.1 Descripció i objecte del projecte

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la licitació de la contractació de serveis de redacció de projectes que incloguin les actuacions que s'han de realitzar a diferents espais esportius del municipi de Manacor per canviar la il·luminació actual a base d'halogenurs metàl·lics per il·luminació LED, per tal de millorar la seva eficiència energètica i millorar el manteniment i la gestió dels sistemes lumínics a més d'aconseguir un estalvi econòmic en la despesa ordinària de les diferents instal·lacions que a continuació es detallen:

1. Instal·lacions amb canvis de punts de llum i adaptació, si cal, d'altres elements com pot ser el cablejat, connexions, conductes, quadres elèctrics i els seus elements, nombre de lluminàries, subjeccions i altres dispositius de les instal·lacions existents, totes aquestes actuacions inclouran l'adaptació a la normativa vigent. Aquestes instal·lacions han d'estar controlades per un sistema de control lumínic intel·ligent DALI.

1. Poliesportiu Municipal de s'Illot
2. Pistes de pàdel (pol. Ses Comes)
3. Pistes de tennis (pol. Ses Comes)
4. Pista poliesportiva de Cala Murada
5. Pista d'Atletisme
6. Poliesportiu Bernat Costa (Na Capellera)
7. Poliesportiu Annex (Na Capellera)

2. Instal·lació a projectar de forma integral, incloent el canvi o nova instal·lació de bàculs o torres de suport dels equips lumínics per altres de major alçada per tal d'aconseguir una menor contaminació lumínica i evitar els enlluernaments dels esportistes o usuaris, així mateix també ha d'estar controlada per un sistema DALI:

1. Camp de futbol de Son Macià
2. Mòdul esportiu Cales de Mallorca

3. Instal·lacions existents amb il·luminació LED a les que s'ha d'adaptar un sistema de control totalment compatible i es pugui integrar amb el sistema de control del les instal·lacions referenciades al punt 1 i 2 d'aquest apartat, per tal de poder gestionar el sistema lumínic de forma digital, remota i més eficient així mateix permet crear diferents escenaris i ambients:

1. Camp de futbol Ses Comes



2. Poliesportiu Joan Gomis
3. Camp de futbol Na Capellera

UNIFORMITAT I NIVELLS D'IL·LUMINACIÓ PER INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ	LUX il·luminació mitjana	UNIFORMITAT
Poliesportiu Municipal de s'Illot	200	0,6
Pistes de pàdel (pol. Ses Comes)	300	0,7
Pistes de tennis (pol. Ses Comes)	300	0,7
Mòdul esportiu Cales de Mallorca	75	0,5
Pista poliesportiva de Cala Murada	200	0,6
Pista d'Atletisme	100 *	0,5
Poliesportiu Bernat Costa (Na Capellera)	500	0,7
Poliesportiu Annex (Na Capellera)	500	0,7
Camp de futbol de Son Macià	200	0,6

*500 lux en la línia de meta

Els projectes han incloure els canvis de punts de llum a led i/o adaptació, i si cal l'adaptació, d'altres elements com pot ser el cablejat, connexions, conductes, quadres elèctrics i els seus elements, nombre de lluminàries, subjeccions i altres dispositius de les instal·lacions existents, les actuacions s'encaminaran a l'adaptació a la normativa vigent, tant per la part elèctrica com de nivells d'il·luminació d'acord amb la UNE 12193 d'il·luminació d'instal·lacions esportives i les normes N.I.D.I que tenen com a objectiu definir les condicions reglamentàries i de disseny que han de considerar-se en la construcció d'instal·lacions esportives del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports. Per tal de facilitar la feina del treballadors de les instal·lacions aquestes hauran d'estar controlades per un sistema de control lumínic intel·ligent DALI. (DIGITAL ADRESABLE LIGHTINGH INTERFACE), que permet el control digital de cada lluminària.

SISTEMA DE GESTIÓ, CONTROL I REGULACIÓ

El sistema de control i digitalització que permetrà que cada dispositiu pugui ser controlat de forma individual i dotar a la instal·lació d'una flexibilitat en la gestió de la il·luminació. A més facilita la integració en altres sistemes d'automatització i possibilita (amb una gestió correcta) l'estalvi energètic. Aquest sistema, entre altres, permetrà la programació per dies, hores, intensitat lumínica, sectorització, connexió i desconnexió, veure l'estat actual i la programació, etc.

El projecte indicarà si aquest sistema de control és més convenient que sigui per cable o per sistemes sense fil en cada una de les instal·lacions projectades.





Aquest sistema es podrà controlar des de diferents aparells com ordinadors, tauletes tàctils, telèfons mòbils i serà compatible amb sistemes Windows, Android, IOS, etc.

Divisió en lots

Aquest plec es dividirà en lots, cada un dels lots és la redacció d'un projecte.

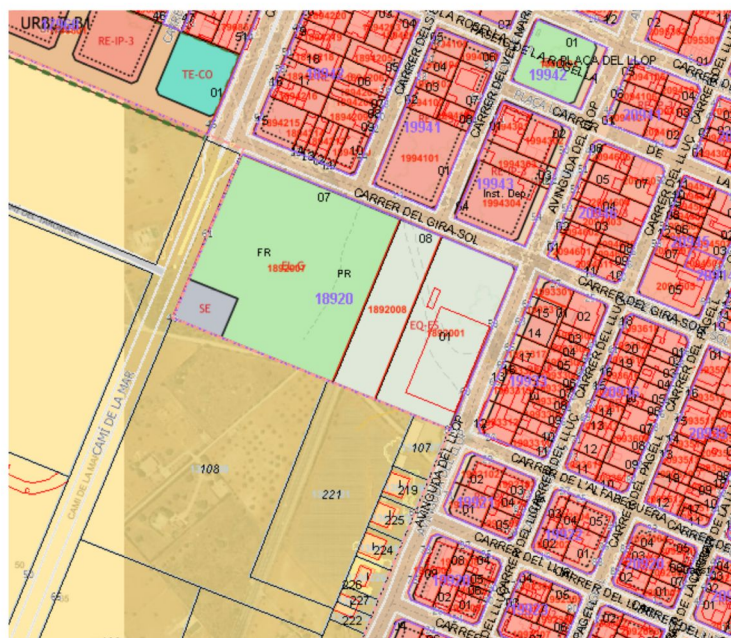
El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Lot 1. Poliesportiu Municipal de s'Illot

Direcció: Avinguda del Llop / Carrer Girasol, 07687

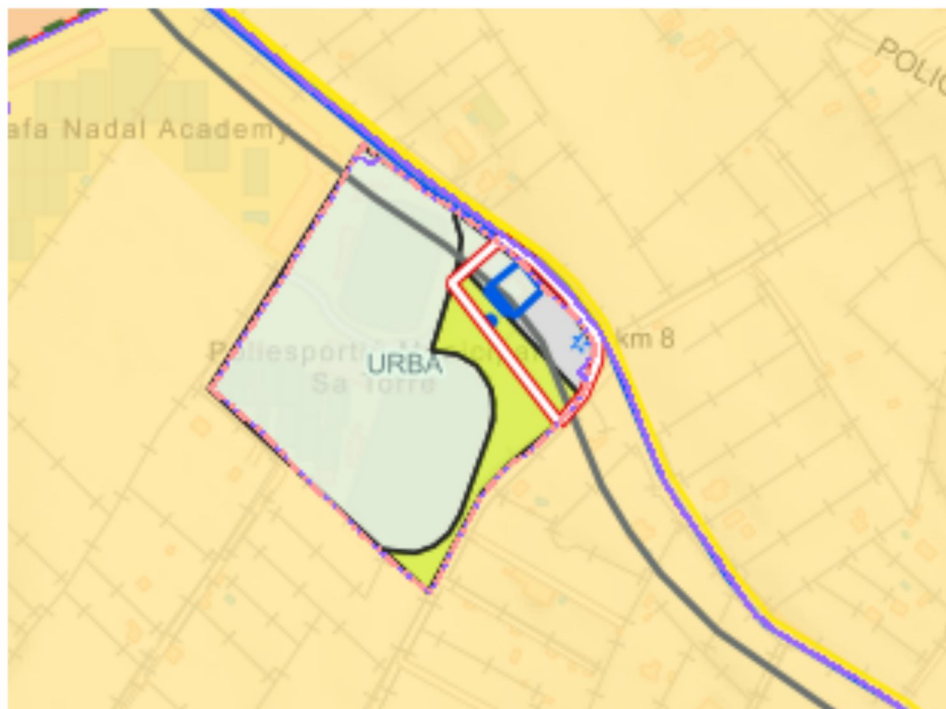
S'Illot-Cala Morlanda, Illes Balears



Lot 2 Poliesportiu Ses Comes que compren pistes de pàdel, pistes de tennis i camp de futbol.



Lot 4. Pista d'Atletisme



Carretera Cales de Mallorca MA-4015 Quilòmetre 8,3. 07500 Manacor, Illes Balears

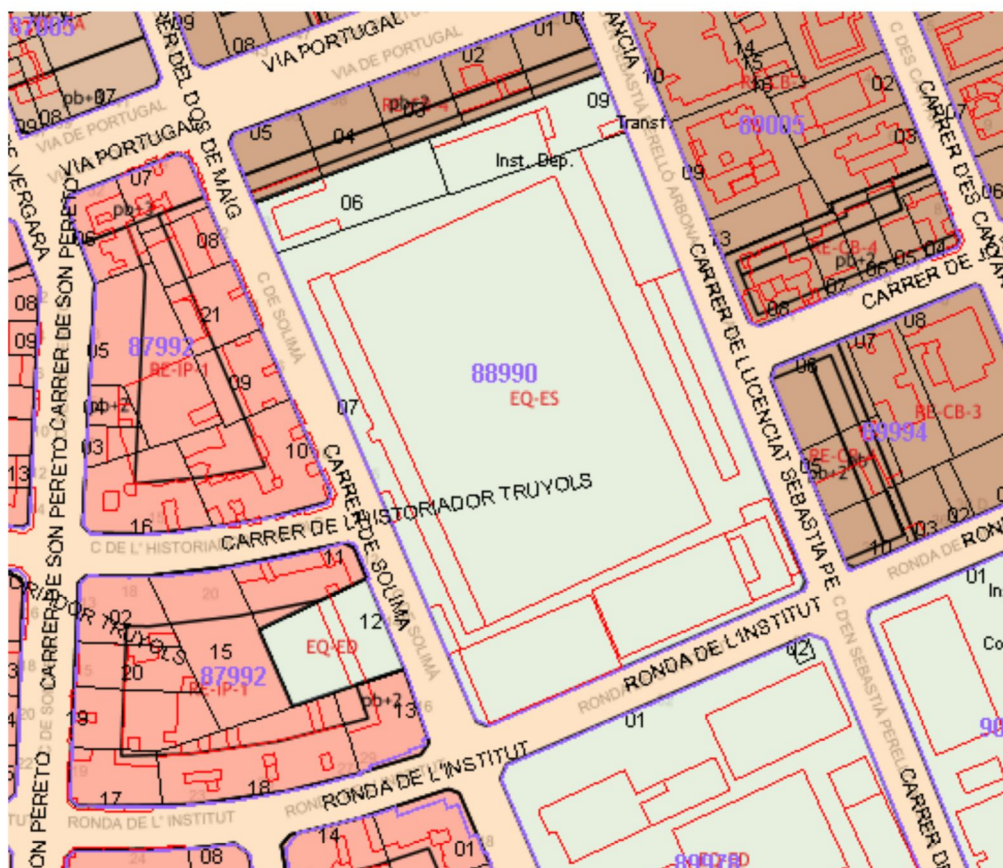


Lot.5. Poliesportiu Bernat Costa (Na Capellera)- Lot 6.Poliesportiu Annex (Na Capellera)

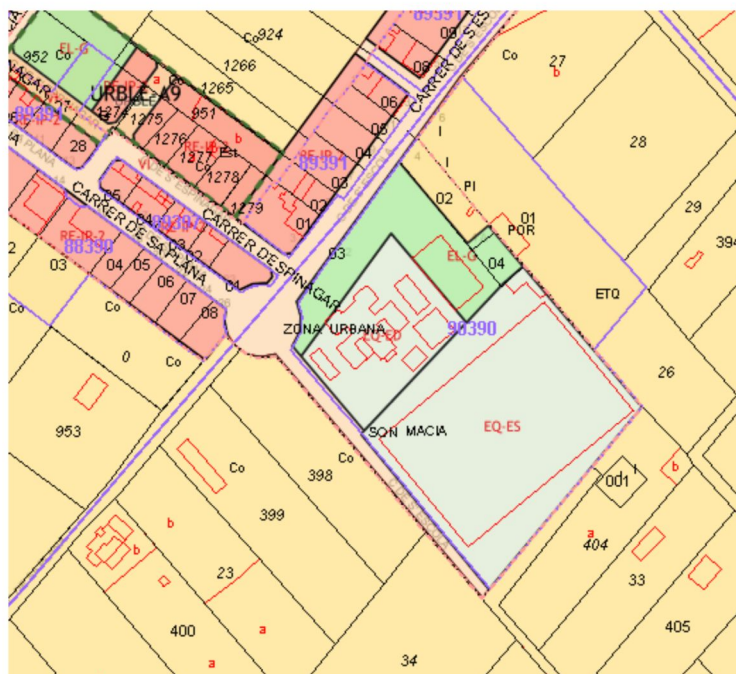


Direcció: C/ Ronda Institut SN i Llicenciat Sebastià Perelló i Arbona SN, 07500 Manacor, Illes Balears





Direcció: C/ Ronda Institut SN i Llicenciat Sebastià Perelló i Arbona SN, 07500 Manacor, Illes Balears
Lot 7. Camp de futbol de Son Macià

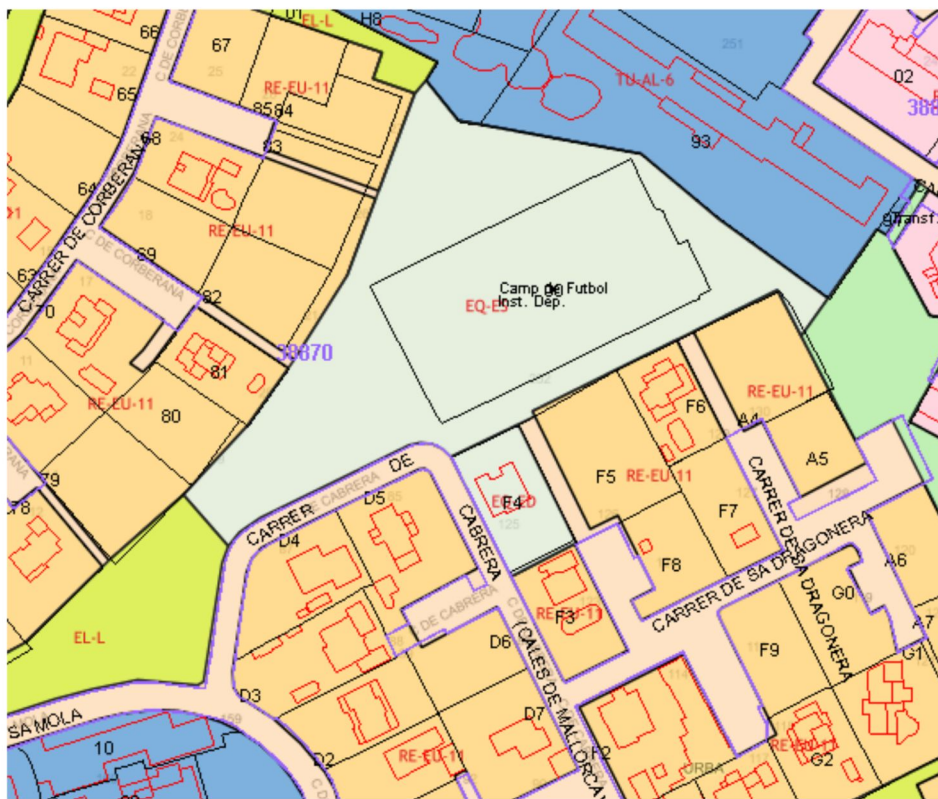


Carrer de l'Escola, 2. 07590 Son Macià, Illes Balears



Lot 8. Mòdul esportiu Cales de Mallorca

C/Cabrera, Cales de Mallorca



Lot 9. Poliesportiu Joan Gomis





Situació emplaçament

Lot 1. S'Illot



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV LLOP 58
07687 MANACOR (ILLES BALEARS)

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 1.128 m2
Año construcción: 2010

CONSTRUCCIÓN

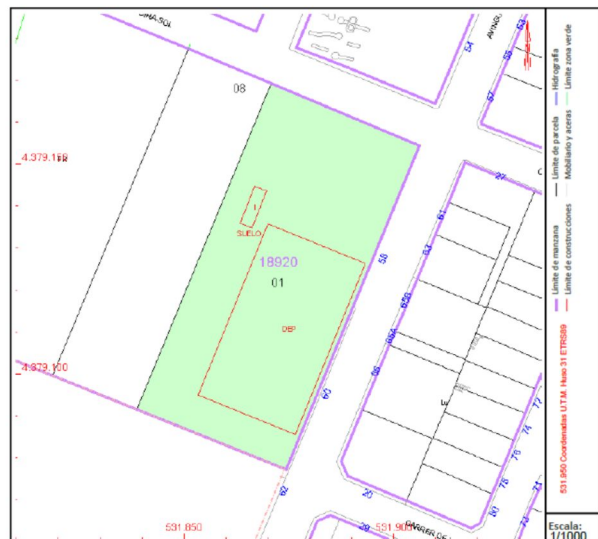
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/000/01	1.100
DEPORTIVO	1/000/02	28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1892001ED3719S0001IT

PARCELA

Superficie gráfica: 3.200 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 13 de Noviembre de 2025



Lot 2. Ses Comes



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CR SON SERVERA 22
07680 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 7.705 m2
Año construcción: 1985

CONSTRUCCIÓN

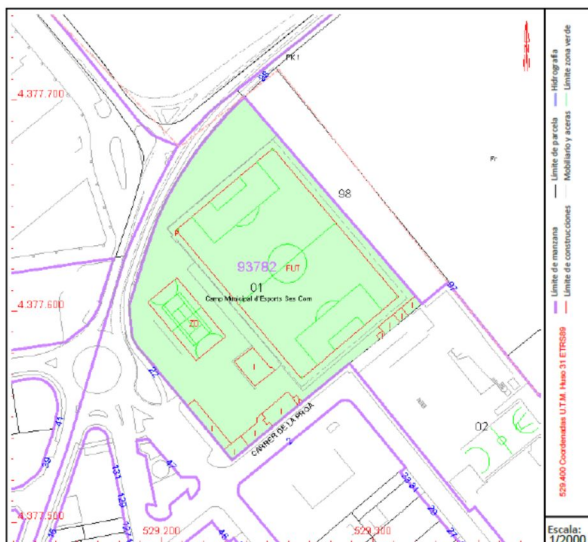
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	/00/01	7.705

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9378201ED2797N0001TY

PARCELA

Superficie gráfica: 12.872 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Lot 3.Pista Esportiva. Cala Murada



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL VIA EUROPA T-30
07688 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 795 m2
Año construcción: 1984

CONSTRUCCIÓN

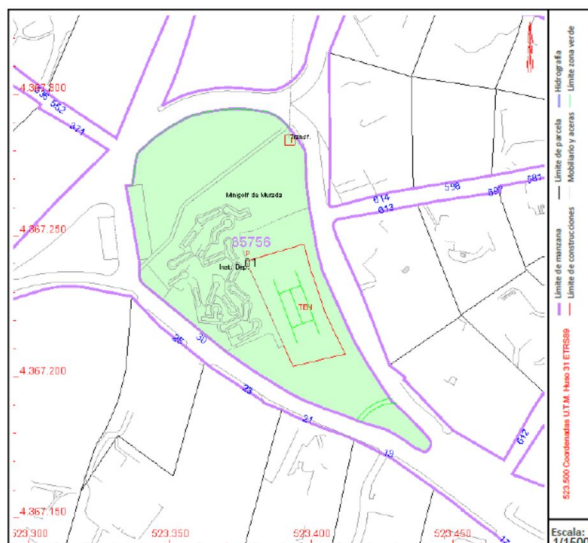
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	783
INDUSTRIAL	1/00/02	12

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3575601ED2637N0001RM

PARCELA

Superficie gráfica: 5.918 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Lot 4. Pista d'Atletisme. Manacor



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS SECTOR NUM 5
07500 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 32.768 m²
Año construcción: 1956

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
CULTURAL	/00/01	816
CULTURAL	/01/01	262
AGRARIO	/00/01	130
SANIDAD	/SM/01	371
SANIDAD	/SM/02	304
DEPORTIVO	/00/02	307
DEPORTIVO	/00/03	304
DEPORTIVO	/00/05	7.763
DEPORTIVO	/00/06	14.041
DEPORTIVO	/00/04	1.280
DEPORTIVO	/00/07	38
DEPORTIVO	/00/08	41
DEPORTIVO	/00/09	420
DEPORTIVO	/00/10	200
DEPORTIVO	/00/11	200
DEPORTIVO	/00/12	200
DEPORTIVO	/00/13	200
DEPORTIVO	/00/14	200
DEPORTIVO	/00/15	200
DEPORTIVO	/00/16	664
DEPORTIVO	/00/17	664
DEPORTIVO	/00/18	664
DEPORTIVO	/00/19	664
DEPORTIVO	/00/20	664
DEPORTIVO	/00/21	664
DEPORTIVO	/00/22	664
DEPORTIVO	/00/23	143
APARCAMIENTO	/00/24	700

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8788301ED1788N0001XU

PARCELA

Superficie gráfica: 68.152 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Lot 5 i lot 6 Poliesportiu Bernat Costa, edifici annex i camp de futbol



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SOLIMAN 5
07500 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 10.895 m²
Año construcción: 1989

CONSTRUCCIÓN

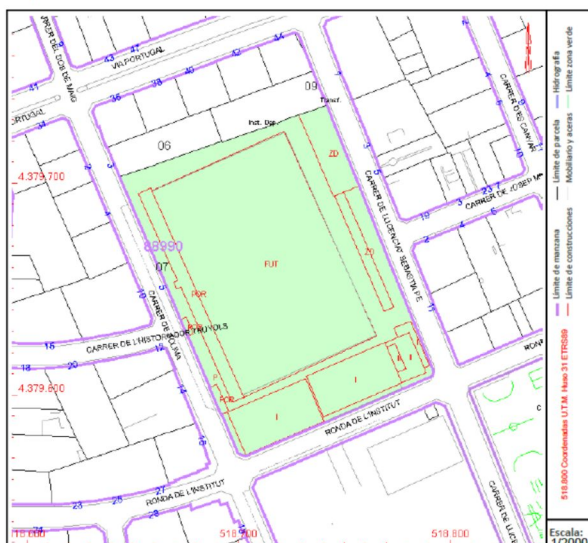
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1/00/01	7.308
DEPORTIVO	1/00/02	558
DEPORTIVO	1/00/03	283
SOPORT. 50%	1/00/04	336
SOPORT. 50%	1/00/05	27
SOPORT. 50%	1/00/06	13
DEPORTIVO	1/00/07	838
DEPORTIVO	1/00/08	884
DEPORTIVO	1/00/09	342
DEPORTIVO	1/01/01	251
DEPORTIVO	1/02/01	55

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8899007ED1789N0001RQ

PARCELA

Superficie gráfica: 14.314 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Lot 7. Camp de futbol de Son Macià



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ESCOLA 2
07509 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 5.465 m²
Año construcción: 2009

CONSTRUCCIÓN

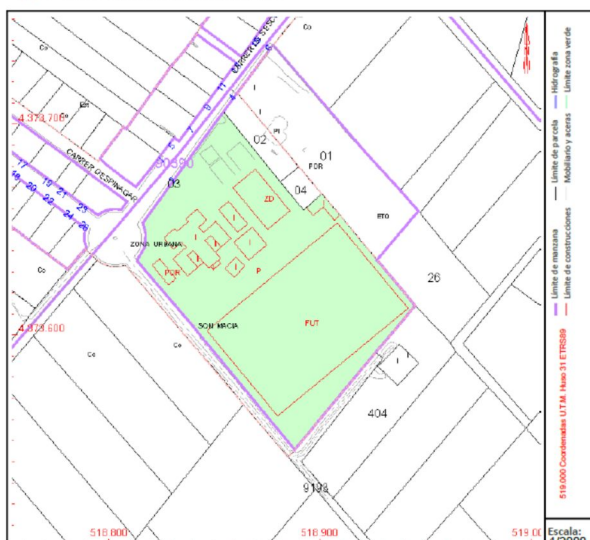
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	/00/01	357
ALMACEN	/00/05	9
ENSEÑANZA	/00/04	90
ENSEÑANZA	/00/06	122
ENSEÑANZA	/00/08	44
ENSEÑANZA	/00/09	87
DEPORTIVO	/00/02	353
DEPORTIVO	/00/07	78
DEPORTIVO	/00/11	4.205
PORCHE 100%	/00/03	8
SOPORT. 50%	/00/10	28
ENSEÑANZA	/01/01	54

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9039003ED1793N0001LK

PARCELA

Superficie gráfica: 10.418 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Lot 8 Modul esportiu de Cales de Mallorca



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL AUCANADA 151 Suelo
07689 MANACOR [ILLES BALEARS]

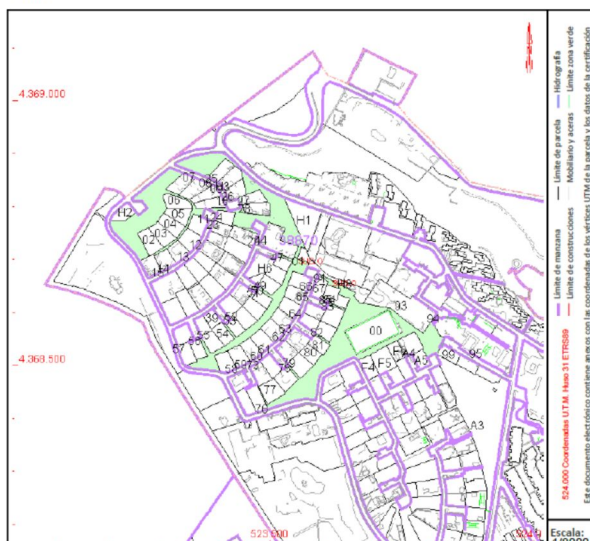
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3887001ED2638N0001QJ

PARCELA

Superficie gráfica: 38.428 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Lot 9. Poliesportiu Joan Gomis



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9378202ED2797N0001FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

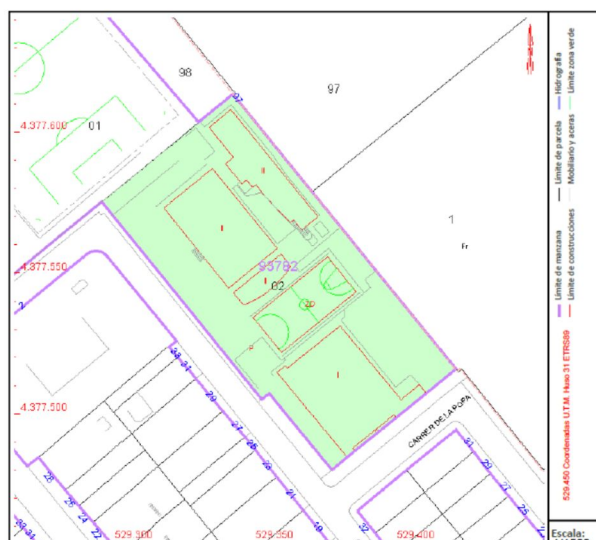
Localización:
CL ESTRIBORD 34 N2-36
07680 MANACOR (ILLES BALEARS)

Clase: URBANO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 4.529 m2
Año construcción: 1977

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	/00/01	808
ENSEÑANZA	/01/01	808
DEPORTIVO	/00/02	1.060
ENSEÑANZA	/00/03	261
ENSEÑANZA	/00/04	147
ENSEÑANZA	/00/05	246
DEPORTIVO	/00/06	545
ENSEÑANZA	/01/02	147
ENSEÑANZA	/01/03	261
ENSEÑANZA	/01/04	246

PARCELA

Superficie gráfica: 7.408 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



1.2 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

CLÀUSULA 2

Contingut de les Prestacions a Contractar

Redacció de projecte de les obres, la documentació serà conforme segons Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Àmbit d'actuació

Es consideren els àmbits d'actuació dels projectes els edificis/ instal·lacions esportives indicades

DOCUMENTACIÓ GENERAL DELS LOTS

DOCUMENTS DEL PROJECTE

A l'efecte del contracte actual s'entendrà per Projecte al conjunt de documents que defineixen les obres a realitzar que comprèn, almenys, la següent documentació prevista en l'article 233 de la Llei



9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i normativa reglamentaria d'aplicació.

El Projecte contindrà els documents que s'expressen en la següent relació:

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS.

La memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació de la solució adoptada en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les instal·lacions projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució. També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el projecte comprèn una obra completa. S'indicarà també la superfície de l'àmbit del projecte.

La memòria ha d'incloure el termini proposat per a l'execució de l'obra, el període de garantia, les eventuais fórmules de revisió de preus, proposta de classificació del contractista, etc.

Igualment s'indicaran en la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar; també es farà referència als serveis afectats, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

Càlculs elèctrics.

La Memòria disposarà d'un índex dels documents que contindrà.

Cal incloure la justificació dels preus amb la seva descomposició.

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

Els plànols es confeccionaran de manera que l'obra quedi completament definida per a la seva execució.

Els plànols es confeccionaran de manera que l'obra quedi completament definida i pugui realitzar-se atenent exclusivament als plànols i al plec de prescripcions tècniques

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTS

Pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, en el seu cas, estat de mesuraments i els detalls precisos per a la seva valoració. Totes les unitats d'obra es desenvoluparan amb el detall suficient com per poder elaborar un preu unitari desglossat.

El desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contindrà totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.



Al Pressupost d'Execució Material obtingut, ordenat per capítols, se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, el 6% de benefici industrial, obtenint Valor Estimat del Contracta. Al qual se li sumaran les taxes de gestió dels residus, sobre les quals s'aplicarà el percentatge que pertorqui corresponent a l'Impost sobre el valor afegit IVA vigent, a més de les taxes administratives necessàries per a la posada en servei de les instal·lacions.

En relació a la part econòmica dins el projecte hi ha d'haver:

- Preus descomposts
- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm.2
- Pressupostos Parciais
- Resum General del Pressupost.

El pressupost per a coneixement de l'Administració haurà de incloure, si s'escau, el tant per cent cultural d'acord amb l'article 80 de la vigent Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, aplicat sobre el total de l'obra inclòs l'Impost del Valora Afegit.

DOCUMENT NÚM. 5: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

REQUISITS DE LA PROPOSTA DEL PROJECTE

El projecte ha de contenir, apart de l'exposat anteriorment, els següents requisits en quant a disseny i proposta:

Lliurament, aprovació i visat del projecte.

A la data de lliurament prevista és remetrà un exemplar complet del projecte per a la seva revisió i control tècnic per part dels serveis tècnics municipals així com per els organismes afectats per l'àmbit d'actuació.

Per a l'esmena de les deficiències observades s'estableix un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data de la notificació.

La recepció reiterada de la documentació de projecte incompleta, errada o que no responguin a les qüestions a esmenar requerides, donarà lloc a l'aplicació de les clàusules de penalització previstes en la documentació contractual.

El projecte, una vegada supervisat i aprovat pels serveis tècnics municipals haurà de ser visat pel col·legi oficial corresponent i les despeses derivades aniran a càrrec de l'adjudicatari del projecte.

Així mateix, el projectista lliurarà en format digital amb els fitxers informàtics corresponents al contingut del projecte (*.pdf, *.doc, *.dwg, *.xls, *.bc3, etc).

Tota la documentació que es presentarà per registre d'entrada municipal i d'acord amb vigent procediment administratiu comú.



Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

Quantia de 14.898,74 euros (exclòs IVA) i 18.027,47 amb l'IVA € inclòs, import IVA 3.128,74 l'impost sobre el valor afegit.

	REDACCIÓ DE PROJECTES	VALOR ESTIMAT	IVA	PREU BASE DE LICITACIÓ
Lot 1	Poliesportiu Municipal de s'Illot	1.393,87 €	292,71 €	1.686,58 €
Lot 2	Pistes de pàdel, Pistes de tennis, Camp de futbol Ses Comes (pol. Ses Comes)	2.059,56 €	432,51 €	2.492,07 €
Lot 3	Pista poliesportiva de Cala Murada	1.161,29 €	243,87 €	1.405,16 €
Lot 4	Pista d'atletisme	1.419,09 €	298,01 €	1.717,10 €
Lot 5	Na Capellera comptador 1 Bernat Costa+ Camp de futbol	1.757,30 €	369,03 €	2.126,33 €
Lot 6	Na Capellera comptador 2 annex	1.136,07 €	238,58 €	1.374,65 €
Lot 7	Camp de futbol de Son Macià	2.566,74 €	539,01 €	3.105,75 €
Lot 8	Mòdul esportiu Cales de Mallorca	2.354,47 €	494,44 €	2.848,91 €
Lot 9	Poliesportiu Goan Gomis	1.050,33 €	220,57 €	1.270,90 €
		14.898,74 €	3.128,74 €	18.027,47 €

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

Costos indirectes: 1.906,19 euros

Costos directes: 12.992,56 euros

Obligacions

Als efectes de determinar les necessitats municipals i per tal de millorar el projecte de conformitat amb les exigències i necessitats demandes pels ciutadans s'estableix una reunió mínima mensual per a la redacció del projecte. Aquestes reunions seran fixades per l'Ajuntament previ requeriment al contractista, pel que fa a la data, hora i lloc, i s'establirà la possibilitat de poder-se celebrar via telemàtica en funció de que la situació actual ho requereixi.

Prèviament a la presentació de l'oferta per a la redacció del projecte, s'ha d'haver visitat les instal·lacions de l'edifici, i aportar justificant de visita conjuntament amb l'oferta.

Terminis d'Execució i Garantia del Contracte

El projecte haurà de ser lliurat amb un termini **de DOS mesos** comptats a partir de la data de l'adjudicació.



Documentació a presentar

Si el licitador és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2026.

Habilitació Professional

Redacció de projectes

Els tècnics redactors hauran d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional competent en l'objecta del contracte, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. (*)

En cas de persones jurídiques, designar al tècnic o tècnics redactors del projecte que tinguin la titulació professional habilitant.

(*) NOTA: enllaç al document d'avaluació de les atribucions de les titulacions universitàries habilitants:

[https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/unidaddemercado/Grupo/Resumen%20de%20acuerdos%20adoptados%20\(GT%20Unidad%20de%20Mercado%20-%20Seguridad%20Industrial\)%20reunion%20noviembre%202024.pdf](https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/unidaddemercado/Grupo/Resumen%20de%20acuerdos%20adoptados%20(GT%20Unidad%20de%20Mercado%20-%20Seguridad%20Industrial)%20reunion%20noviembre%202024.pdf)

Causes de resolució

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

Pel que fa a la redacció del projecte una vegada informat favorablement la seva supervisió i presentat degudament visat pel corresponent col·legi oficial.

Manacor,

L'Enginyera municipal

Margalida Mestre Oliver

